



SISTEMA DE ORDENACIÓN	TIPOLOGÍA DE PROYECTO	USO DESTINADO			
EDIFICACIÓN ABIERTA	URBANIZACIÓN ABIERTA	RESIDENCIAL			
USOS PERMITEHORIZADOS					
USO DOMESTICO	USO COMERCIAL	USO SOCIO-CULTURAL			
Residencia unifamiliar	Comercio (1) - Industrial (2)	Industria excepto talleres artesanales			
	Districional - Todos	Teatro, grandes espectáculos convencionales y de recreo y espectáculo			
PARAMETROS URBANÍSTICOS					
TIPO DE EDIFICACIÓN	SA	AN	UP	UA	UA'
Área mínima (1)				880 m ² (1)	1.200 m ²
Área mínima de parcela				1.000 m ²	1.200 m ²
Ocupación máxima del solar				25 %	25 %
Área máxima de parcela (1)				8	8
Área máxima reguladora				1.200 m ²	1.200 m ²
Coeficiente de edificabilidad (1)				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Área máxima edificable				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Área máxima edificable (1)				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Área máxima edificable (1)				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
OTRAS CONDICIONES					
Según parámetros de la normativa autonómica					
(1) Parcelas compatibles	Parcela excepto las grandes superficies comerciales y de recreo y espectáculo				
(2) Industria compatible	Solo se permiten talleres artesanales en las plantas bajas de los edificios				
(3) Parcela sistema	Es la zona comprendida entre el Barrio de la Placeta, la carretera de las Naves y el Mar, la línea verde, así como la de L-108				
(4) Número de parcelas	El número máximo de parcelas por parcela será de 3 parcelas, permitiéndose una única industria por parcela de 3 m.				
Observación:	Se recomienda establecer regulaciones adicionales hasta que pueda establecerse la ley de la zona				

ALICANTE - DÉNIA

VERKAUF - PLOT

Ref. DEH-3962379

342.000€



0 SCHLAFZIMMER



0 DAS BADEZIMMER



855M²