



SISTEMA DE ORDENACIÓN	TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	USO DESTINADO			
EDIFICACIÓN ABIERTA	COMPLEJO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL			
USOS PERMITEHORIZADOS					
USO DESTINADO	USO COMPLEMENTARIO	USO DESTINADO			
Residencia, turismo	Turístico (1) - Industrial (2)	Industria excepto talleres artesanales			
	Residencial - Turístico	Turístico - grandes superficies comerciales y de ocio y espectáculo			
PARAMETROS URBANÍSTICOS					
TIPO DE EDIFICACIÓN	SA	NOY	UP	UA	UA*
Área mínima (1)				880 m ² (1)	1.200 m ²
Área mínima de parcela				1.000 m ²	1.200 m ²
Ocupación máxima del solar				25 %	25 %
Área máxima de parcela (1)				8	8
Área máxima reguladora				1.200 m ²	1.200 m ²
Coeficiente de edificabilidad (1)				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Área máxima edificable				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Área máxima edificable (1)				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Área máxima edificable (1)				0,25 m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
OTRAS CONDICIONES					
Según parámetros de la normativa autonómica					
No se exceptúan las grandes superficies comerciales y de ocio y espectáculo					
No se permiten talleres artesanales en las plantas bajas de los edificios					
En el área comprendida entre el Barrio de la Razona, la carretera de las Naves y el Mar, la parcela mínima será de 1.200 m ²					
El número máximo de plantas será de 1 planta, permitiendo una única planta de planta de 1 m.					
Se prohíben cualquier depuración de aguas que pueda realizar la comunidad o la red municipal					

ALICANTE - DÉNIA

VENTA - PLOT

Ref. DEH-3962379

342.000€



0 HABITACIONES



0 BAÑOS



855M²