



SECTOR DE ORDENACIÓN		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS		
EDIFICACIÓN ABIERTA		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS		
USOS PERMITIDOS						
USO DESTINADO		USO COMPATIBLE		USO INCOMPATIBLE		
Residencia, turismo		Tercerario (1) - Industrial (2)		Industria excepto talleres artesanales		
		Dispersión - Turismo		Tercerario - grandes superficies comerciales y de ocio y espectáculo		
PARAMETROS URBANÍSTICOS						
TIPO DE EDIFICACIÓN		SA	NOV	UP	UA	UA*
Área mínima (m²)					800 m² (1)	1.200 m²
Área mínima de parcela					1.000 m²	1.200 m²
Ocupación máxima del solar					25 %	25 %
Área máxima de parcela (m²)					8	8
Área máxima reguladora					1.200 m²	1.200 m²
Coeficiente de edificabilidad (m²/m²)					0,25 m²/m²	0,25 m²/m²
Área máxima edificable					0,25 m²/m²	0,25 m²/m²
Área máxima edificable (m²)					0,25 m²/m²	0,25 m²/m²
Área máxima edificable (m²)					0,25 m²/m²	0,25 m²/m²
OTRAS CONDICIONES						
Según parámetros de la normativa autonómica						
(1) Suelo compatible: toda excepto las grandes superficies comerciales y de ocio y espectáculo						
(2) Industrial compatible: solo se permiten talleres artesanales en las plantas bajas de los edificios						
(3) Parcela mínima: en el área comprendida entre el Barrio de la Razona, la carretera de las Naves y el Mar, la parcela mínima será de 1.200 m²						
(4) Número de plantas: el número máximo de plantas será de 1 planta, permitiendo una única planta de planta de 3 m.						
Observaciones: se prohíbe cualquier depuración individualizada que pueda interferir la conexión a la red municipal						

ALICANTE - DÉNIA

SALE - PLOT

Ref. DEH-4629362

230.000€



0 BEDROOMS



0 BATHROOMS



940M²