



SECTOR DE ORDENACIÓN		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS	
EDIFICACIÓN ABIERTA		USOS PERMITIDOS		USOS PROHIBIDOS	
USOS PERMITIDOS					
USO DESTINADO		USO COMPATIBLE		USO INCOMPATIBLE	
Residencia, turismo		Residencia (1) - Industrial (2)		Industria excepto talleres artesanales	
		Comercial - Turístico		Residencia - grandes superficies comerciales y de ocio y esparcimiento	
PARAMETROS URBANÍSTICOS					
TIPO DE EDIFICACIÓN		SA	NOV	UP	UA*
Área mínima (m²)					880 m² (1)
Área mínima de parcela					1.000 m²
Ocupación máxima del solar					25 %
Área máxima de parcela (m²)					8
Área máxima reguladora					1.200 m²
Coeficiente de aprovechamiento					0,25 m²/m²
Área máxima edificable					0,25 m²/m²
Área máxima edificable					0,25 m²/m²
Área máxima edificable					0,25 m²/m²
OTRAS CONDICIONES					
Según parámetros de la normativa autonómica					
(1) Suelo compatible					
Sólo se permiten las grandes superficies comerciales y de ocio y esparcimiento					
(2) Industrial compatible					
Sólo se permiten talleres artesanales en las plantas bajas de los edificios					
(3) Parcela mínima					
En el área comprendida entre el Barrio de la Razona, la carretera de las Naves y el Mar, la parcela mínima será de 1.200 m²					
(4) Número de plantas					
El número máximo de plantas será de 1 planta, permitiendo una única planta de planta de 3 m.					
Observaciones:					
Se prohíben cualquier depuración individualizada que pueda realizar la comunidad o la red municipal					

ALICANTE - DÉNIA

VERKOOP - PLOT

Ref. DEH-4629362

230.000€



0 SLAAPKAMERS



0 BADKAMERS



940M²